|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего  имущества многоквартирного дома по адресу: муниципальное образование МО "Северодвинск", г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 44А, ремонт крыши | |
| №  п/п | Выполняемый вид работ | Описание |
| 1 | Ремонт крыши (стропильной из хризотилцементных листов) | 1. Работы выполнять в соответствии:  - С ЛРСР;  - СП54.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 31-01\*Здания жилые многоквартирные»;  - СП17.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП II-26-76\*Кровли»;  - СП64.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП II-25-80\*Деревянные конструкции»;  - СП20.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.01.07\* Нагрузки и воздействия»;  - СП28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;  - СП 112.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - ПОТ РМ 012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте»,  - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  - СП 12-135-2003 «Актуализированная редакция СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве».  2. Перед началом работ предоставить сертификаты на применяемые материалы и изделия, а также разработать и согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией схему безопасной организации кровельных работ.  3. Подрядчик обязан выполнить работы по защите квартир собственников от залития и прочих повреждений, связанных с производством работ.  4. При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.  5. Ремонт деревянных конструкций крыши:  - При частичной замене использовать бруски (доски) того же сечения, что и заменяемые. Шаг брусков обрешетки должен составлять не более 750 мм. Укладку деревянных конструкций крыши, расположенных в непосредственной близости от дымовых труб, выполнить с соблюдением требований противопожарной безопасности (расстояние между трубой и любыми сгораемыми конструкциями (стропилами, решетинами и кровлей) не менее 130 мм);  - В ендове (при ее наличии) выполнить сплошной дощатый настил, шириной 2 м, по которому укладывается рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350 с нахлестом 150 мм и лоток шириной 2 м из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм;  - Обязательно устройство ходового трапа по коньку и лестниц к слуховым окнам, к печным и вентиляционным трубам.  - Производство антисептической и огнезащитной обработки деревянных конструкций и строительных деталей: очистка древесины, подготовка, обработка антисептиками — на водной основе. Работы выполнять в соответствии с НПБ 251-98 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний» и ГОСТ Р 53292-2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний». По окончании выполнения работ предоставить акт выполнения работ по огнебиозащите элементов кровли. Согласно Положению о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 года № 1225, выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций должны выполняться организацией, имеющей помимо допуска СРО лицензию на выполнение данного вида работ.  6. Замена кровельного покрытия:  - Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (хризотилцементный волнистый лист ГОСТ 30340-2012) с устройством примыканий. Для избегания стыка в одном месте четырех смежных листов укладку производить с обрезкой углов, без смещения.  - При монтаже покрытия кровли использовать оцинкованные гвозди либо шурупы с уплотнительными (резиновыми) подкладками. Элементы обделок примыканий должны перекрывать кровельное покрытие не менее, чем на 250 мм.  - Металлические обделки со стороны конька выполнить с заведением стальной полосы под конек.  - Примыкания к вентиляционным шахтам (дымовым трубам) выполнить из листовой оцинкованной стали, толщиной листа 0,55 мм, ширина полосы 0,5 м.  - Колпаки к дымовым трубам выполнить из листовой оцинкованной стали толщиной листа 0,55 мм. Зонты к вентиляционным трубам выполнить из листовой оцинкованной стали толщиной листа 0,55 мм.  7. Карнизный свес  - Карнизный свес при отсутствии настенного желоба выполнить шириной 1,5 м.  - Карнизный свес покрыть сталью листовой оцинкованной толщиной листа 0,55 мм по сплошной обрешетке, на которую укладывается рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350.  - Покрытие карниза оцинкованной сталью начинается с установки вдоль свеса костылей, предназначенных для поддержания карнизных картин. Костыли прибивают к обрешетке двумя-тремя гвоздями с шагом 700 мм, с выносом (свесом) от края обрешетки на 130-170 мм. Все костыли должны быть уложены с одинаковым свесом, поэтому сначала прибивают два крайних костыля, причем один из гвоздей на каждом костыле забивают не полностью. Между этими гвоздями натягивают шнур, по которому определяют положение всех промежуточных костылей.  - Заготовленные ранее и поданные на крышу карнизные картины укладывают поверх костылей по свесу крыши таким образом, чтобы край их, имеющий отворотную ленту, плотно огибал выступающую часть костыля. Незагнутую кромку листов по противоположной стороне прибивают к обрешетке гвоздями с шагом 400-500 мм.  - Край отворотной ленты смежной картины укладывают внахлестку на край отворотной ленты ранее уложенной картины. Картины карнизного свеса соединяют между собой двойным лежачими фальцами.  8. Настенный желоб (при его наличии):  - Настенный желоб совместно с карнизным свесом выполнить шириной 2 м.  - Настенный желоб покрыть сталью листовой оцинкованной толщиной листа 0,55 мм по сплошной обрешетке, на которую укладывается рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350.  - Покрытие настенного желоба оцинкованной сталью начинается с установки вдоль свеса костылей, предназначенных для поддержания карнизных картин и штырей со скобами (для водоприемной воронки).  - Костыли прибивают к обрешетке двумя-тремя гвоздями с шагом 700 мм, с выносом (свесом) от края обрешетки на 130-170 мм. Все костыли должны быть уложены с одинаковым свесом, поэтому сначала прибивают два крайних костыля, причем один из гвоздей на каждом костыле забивают не полностью. Между этими гвоздями натягивают шнур, по которому определяют положение всех промежуточных костылей. Штыри, как и костыли, врезают заподлицо в настил и крепят гвоздями или шурупами.  - Заготовленные ранее и поданные на крышу карнизные картины укладывают поверх костылей по свесу крыши таким образом, чтобы край их, имеющий отворотную ленту, плотно огибал выступающую часть костыля. Незагнутую кромку листов по противоположной стороне прибивают к обрешетке гвоздями с расстоянием между ними 400-500 мм.  - Край отворотной ленты смежной картины укладывают внахлестку на край отворотной ленты ранее уложенной картины. Картины карнизного свеса соединяют между собой двойным лежачими фальцами.  - По окончании покрытия карнизных свесов укладывают настенные желоба. Обычно желоба располагают между водоприемными воронками с уклоном от 1:20 до 1:10.  9. Устройство вытяжной части канализационных стояков на кровле (при их наличии).  - Вытяжная часть канализационного стояка выводится через кровлю в районе конька на высоту 0,2 м.  - Диаметр вытяжной части одиночного стояка должен быть равен диаметру его сточной части.  -В чердачном помещении на вытяжной части стояка установить ревизию.  - Примыкание канализационного стояка к конструкции кровли выполнить с применением резинометаллического прохода соответствующего диаметра.  10. Устройство снегозадержателей и ограждения кровли.  - Предлагается использование совмещенных снегозадержателей и ограждений;  - Снегозадержатели и ограждения установить вдоль ската параллельно карнизному свесу над несущей стеной здания;  - Максимальное расстояние между креплениями снегозадержателей 1200 мм;  - Между элементом настила и креплением установить уплотнительную прокладку;  - На трубки трубчатого снегозадержателя надеть пластиковые заглушки с обоих свободных концов.  - Кронштейн крепится через кровельный материал к обрешетке саморезами (8х60), отверстия под саморезы уплотняются резиновыми прокладками. Нижние кронштейны снегозадержания устанавливаются рядом с карнизом на уровне несущей стены. Минимальное расстояние от края бруска обрешетки до отверстия под саморез 2 см.  11. Замена утепления чердачного перекрытия (в случае необходимости).  Перед укладкой утеплителя чердачное перекрытие необходимо очистить от мусора и старого утеплителя. После этого по всей площади перекрытия уложить слой пароизоляции. Укладку пароизоляции вести согласно инструкции по монтажу фирмы производителя применяемого материала. Пароизоляцию следует завести на борта кровли на высоту всей толщины утепляющего пирога на 20 миллиметров.  Поверх пароизоляции укладываются плиты утеплителя Техноруф модификации Н 30, толщиной 180 миллиметров.  Плиты утеплителя следует укладывать в шахматном порядке согласно инструкции по монтажу фирмы производителя применяемого материала.  Поверх нижнего утепляющего слоя устанавливаются плиты Техноруф модификации В 60 толщиной 40 миллиметров.  Стыки нижнего ряда утеплителя должны располагаться примерно по центру плит верхнего ряда.  Поверх утеплителя укладываются плиты цементно-стружечные нешлифованные толщиной 10 мм в два слоя. |